

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA FINANCIAMENTO HABITACIONAL (DOCUMENTOS ORIGINAIS) COMPRADOR (ES)

- CARTEIRA DE IDENTIDADE OU CNH
- C.P.F.
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO (ATUAL) – PREFERÊNCIA CEMIG.
- COMPROVANTE DE RENDA (ATUAL) – ÚLTIMO MÊS.
- CERTIDÃO DO ESTADO CIVIL.
- PACTO ANTENUPCIAL (PARA CASAMENTO DIFERENTE DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS).
- DECLARAÇÃO DE IMPOSTO DE RENDA COMPLETA (ATUAL) COM O RECIBO DE ENTREGA
- CARTEIRA DE TRABALHO (QUANDO A UTILIZAÇÃO DO FGTS) COM NÚMERO DO PIS.

VENDEDOR (ES) (PESSOA FÍSICA)

- CARTEIRA DE IDENTIDADE OU CNH
- C.P.F.
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO (ATUAL)
- CERTIDÃO DO ESTADO CIVIL.
- CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS) PREFEITURA.
- PACTO ANTENUPCIAL (PARA CASAMENTO DIFERENTE DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS).

VENDEDOR (ES) (PESSOA JURÍDICA)

- CONTRATO SOCIAL COM A ÚLTIMA ALTERAÇÃO CONTRATUAL.
- CARTÃO CNPJ, COM CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE), PRINCIPAL OU SECUNDÁRIA: 41.20-4-00 CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS E SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA.
- CERTIDÃO SIMPLIFICADA DIGITAL DA JUNTA COMERCIAL (VALIDADE 06 MESES).
- CERTIDÃO DE REGULARIDADE DO FGTS – CRF (SITE DA CAIXA).
- CARTEIRA DE IDENTIDADE OU CNH DO (REPRESENTANTE LEGAL).
- COMPROVANTE DE ENDEREÇO (REPRESENTANTE LEGAL).
- CERTIDÃO DO ESTADO CIVIL (REPRESENTANTE LEGAL).

IMÓVEL

- ALVARÁ PARA CONSTRUÇÃO (PMV).
- CERTIDÃO NEGATIVA DO IMÓVEL, INTEIRO TEOR, ÔNUS REAL E AÇÕES. “LIVRO 2”.
- CND (CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS) PREFEITURA.
- ESPELHO DO IPTU (PREFEITURA).
- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. “LIVRO 3”.
- REGISTRO DO LOTE. “LIVRO 2”.
- HABITE-SE (IMÓVEL NOVO).
- ART DE PROJETO, EXECUÇÃO, CIVIL E ARQUITETÔNICO (IMÓVEL NOVO).
- SÍNTESE DE MEMORIAL DESCRITIVO “CASA” (IMÓVEL NOVO).
- LAUDO DE AVALIAÇÃO DA ENGENHARIA DA CAIXA.